

Số:..../TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án và xử lý tài sản thi hành án (Lần 3)

Căn cứ các Bản án, Quyết định số:47/2024/DSST ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 và 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

**Căn cứ** Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 227/TB-THADS(KV11) ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc thi hành án và xử lý tài sản thi hành án đối với người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng – sinh năm: 1994 – CMND: 241 381 474 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/12/2020; Địa chỉ: Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk) như sau:

**Các khoản phải thi hành:** Buộc ông Phạm Việt Hùng phải thi hành các khoản:

+ Phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền: **12.507.201.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, hai trăm lẻ một nghìn đồng)** và tiền lãi suất chậm thi hành án.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Phạm Việt Hùng trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

+ Nộp án phí DSST: 121.161.162đ (Một trăm hai mươi một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng).

Tài sản bảo đảm xử lý thi hành án: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25, diện tích 460m<sup>2</sup>, (Đất

tại đô thị 200m<sup>2</sup> và 260m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ). Tài sản gắn liền với đất là 01 khách sạn 06 tầng, diện tích xây dựng 247.5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1.382.6m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 536830 ngày 30/10/2017 cho ông Lê Thiên, thay đổi cơ sở pháp lý lần 01 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Công trình xây dựng khác cho ông Phạm Việt Hùng theo số: 04118/CN ngày 23/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL-1245-2025 ngày 9/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long) quyền sử dụng đất được xác định thành thửa đất số: 22; Tờ bản đồ: 18; Diện tích: 456 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở đô thị 200 m<sup>2</sup>; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Yêu cầu ông Phạm Việt Hùng trong thời hạn 10 kể từ ngày được thông báo hợp lệ phải liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai; Địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai – gặp Chấp hành viên Phạm Hữu Tiệp để được giải thích các quyền, nghĩa vụ và giải quyết việc thi hành án theo quy định.

Trường hợp vắng mặt, ông Phạm Việt Hùng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Việt Hùng cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp để liên hệ giải quyết thì Chấp hành viên sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật. Các thủ tục tiếp theo Chấp hành viên sẽ tiến hành niêm yết tại nơi có tài sản tọa lạc Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

Mọi chi phí thực hiện cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản và các chi phí thực tế phát sinh khác nếu có ông Phạm Việt Hùng phải chịu theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để ông Phạm Việt Hùng được biết và thực hiện theo.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Việt Hùng;
- UBND phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai;
- UBND Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Hữu Tiệp